5872/2023 I 06119/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 129274

0-2-1986027/2023

09/08/2023 at 07:45 Am.

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar 1
Purba Bardhaman

09 AUG 2023

Samarendranath Bhattacharyya
Bhattacharya
Debmalya Bhattacharyya
Lalmi Bhattacharya Ganguli

খোসকোবালা দলিল পত্র

ওঁ গুরুবে নমঃ

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা - বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বালিডাঙ্গা মৌজার সীমানাস্থিত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্রয় বিক্রয় মূল্য ৫৬,০০,০০০্ (ছাপান্ন লক্ষ) এবং সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৫৬,০০,০০০্ (ছাপান্ন লক্ষ) টাকা।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

Sl. No. 1997 Sale Date 08/8/2023
Sold To Soumen Banerjee Adv.
Add. Burdwan
Stamp Rs. 5000.R
This Stamp Paper Purchase from
Purba Bardhaman Treasury Date
Stamp Vendor-SK SALAUDDIN
Sadar Registry Office, Purba Bardhaman
Licence No.-02/2011-12

- 7 AUG 2023

Signature Sk. Salauddin

Debmalya Bhattacharya.

V.L.T.I.NO-1389

Debmalya Bhattacharya.

V.L.T.I.NO-1390

Sebani Ganguli Bhattacharya

V.L.T.I.NO-1391

Samarendranath Bhattacharya

Seal of the District Sub-Registrar-I, Purba Bardhaman Dist.- Purba Bardhaman

District Sub-Registrar 1
Purba Bardhaman

09 AUG 2023

Abhijit Ghosh
S/o- Ananta Ghosh
Bhabanithakurlane
Burdwan

কোবালা গ্রহীতা ঃ- ১। শ্রী সৌমেন ব্যানার্জ্জী
পিতা - স্বর্গীয় অরবিন্দ ব্যানার্জ্জী
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাকিম - গ্রাম - হরিপুর, পোঃ-নতু, থানা - রায়না,
জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১২৪।
PAN - CBFPB9702E

২। শ্রীমতী রিম্পা চক্রবর্ত্তী ব্যানার্জ্জী
স্বামী - শ্রী সৌমেন ব্যনার্জ্জী
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,
সাকিম - গ্রাম - হরিপুর, পোঃ-নতু, থানা - রায়না,
জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১২৪।
PAN - CBFPB9701H

কোবালা দাতা ঃ- ১। শ্রী সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য
পিতা - স্বর্গীয় বিজন বিহারী ভট্টাচার্য্য
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চিকিৎসক,
সাকিম - ৮১/১, ডাঃ দেওদর রমন রোড,
পোঃ- টালিগঞ্জ, থানা - চারুমার্কেট,
কোলকাতা - ৭০০০৩৩।
PAN - ADUPB5939Q

২। শ্রী দেবমাল্য ভট্টাচার্য্য
পিতা - শ্রী সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,
সাকিম - ৮১/১, ডাঃ দেওদর রমন রোড,
পোঃ- টালিগঞ্জ, থানা - চারুমার্কেট,
কোলকাতা - ৭০০০৩৩।
PAN - ANDPB0183F

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

৩। শ্রীমতী শবরী ভট্টাচার্য্য গাঙ্গুলী
স্বামী - শ্রী রাজীব গাঙ্গুলী
পিতা - শ্রী সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চিকিৎসক,
সাকিম - ৮১/১, ডাঃ দেওদর রমন রোড,
পোঃ- টালিগঞ্জ, থানা - চারুমার্কেট,
কোলকাতা - ৭০০০৩৩।
PAN - AJLPG3245K

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে — নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের উত্তরাধিকারী আইন মূলে প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্ব মালিক ছিলেন গৌরীকান্ত রায় চৌধুরী মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ০১.০২.১৯৪৬ তারিখে মহারাজা ধীরাজ উদয় চাঁদ মহাতাব বাহাদুরের নিকট হইতে বর্ধমান সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৭৮ নং ইন্ডেঞ্চার অফ্ লীজ দলিল মূলে চিরস্থায়ী কায়েমী স্বত্বে বন্দোবস্ত পাইয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন। তৎপশ্চাৎ তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন শ্রী প্যারীমোহন মুখার্জ্জী ও শ্রী কিশোরী মোহন মুখার্জ্জী মহাশয়ের অনুকূলে গত ইংরাজী ১৯৪৬ সালের বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৮০ নং কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তদপশ্চাৎ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি শ্রী প্যারী মোহন মুখার্জ্জী মহাশয় এবং শ্রী কিশোরী মোহন মুখার্জ্জী মহাশয় যৌথে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন শ্রী কিশোরী মোহন মুখার্জ্জী মহাশয় ১৯৬৮ সালে পরলোক গমন করিলে তাহার অবর্তমানে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে তাহার স্ত্রী নিভাননী দেবী মহাশয়া স্ত্রী বিধায় এবং তাহার কন্যা মঞ্জু ব্যানার্জ্জী মহাশয়া কন্যা বিধায় ও শ্রী অশোক কুমার মুখার্জ্জী পুত্র বিধায় মালিক ও দখলীকার হয়েন। তৎপশ্চাৎ তাহারা অর্থাৎ শ্রী প্যারী মোহন মুখার্জ্জী মহাশয়, নিভাননী দেবী মহাশয়া, মঞ্জু ব্যানার্জ্জী, অশোক কুমার ব্যানার্জ্জী তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যৌথে নক্সা বিমর্জীত করিয়া গত ইংরাজীর ১২.০৭.১৯৭৭ তারিখে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯২৭০ নং খোস কোবালা দলিল মূলে ১নং বিক্রেতার স্ত্রী এবং ২নং ও ৩নং বিক্রেতার মাতা শ্রীমতী আরতী ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপশ্চাৎ শ্রীমতী আরতী ভট্টাচার্য্য মহাশয়া তপশীল

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন নিজ নাম বরাবর তপশীল বর্ণিত মৌজায় ২৯৩ নং এল.আর. খতিয়ানের অন্দরে এল.আর. স্বত্বলিপিতে লিপিবদ্ধ করাইয়া অন্যের বিনা বাধায়, বিনাপত্তো, নির্ব্বিবাদে মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল দখল ব্যবহার মতে অপর এক উৎকৃষ্ঠ স্বাধীন স্বত্ব অর্জ্জন করেন। তৎপশ্চাৎ তিনি গত ইংরাজী ২২.০৪.২০১৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার অবর্তমানে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে আমরা অর্থাৎ কোবালা দাতাগন তাহার ত্যক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হই। তৎপশ্চাৎ আমরা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দখল ব্যবহার করিয়া আসিতে থাকাকালীন নিজ নিজ নাম বরাবর এল.আর. স্বত্বলিপিতে ১নং বিক্রেতা তপশীল বর্ণিত মৌজায় ৯৪৮০ নং খতিয়ানের অন্দরে, ২নং বিক্রেতা ৯৪৮২ নং খতিয়ানের অন্দরে এবং ৩নং বিক্রেতা ৯৪৮১ নং খতিয়ানের অন্দরে নিজ নিজ নাম বরাবর লিপিবদ্ধ করিয়া উক্ত খতিয়ান সমূহের উপর তপশীল বর্ণিত দাগের Memo No. CONV/1648/BDN-I/2021, dated 08.12.2021, vide case no. CN/2021/0201/1232 নং কনভারশন কেস মূলে ৯৪৮০ নং খতিয়ানের অন্দরে এল.আর. দাগ নং ১১৯৩ এর ০২ শতক পরিমান জায়গা ডাঙ্গা হইতে বাস্তু শ্রেনীতে শ্রেনী পরিবর্তন করিয়া ১নং বিক্রেতা মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং Memo No. CONV/1647/BDN-I/2021, dated 08.12.2021, vide case no. CN/2021/0201/1231 নং কনভারশন কেস মূলে ৯৪৮২ নং খতিয়ানের অন্দরে এল.আর. দাগ নং ১১৯৩ এর ০২ শতক পরিমান জায়গা ডাঙ্গা হইতে বাস্তু শ্রেনীতে শ্রেনী পরিবর্তন করিয়া ২নং বিক্রেতা মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং Memo No. CONV/1649/BDN-I/2021, dated 08.12.2021, vide case no. CN/2021/0201/1233 নং কনভারশন কেস মূলে ৯৪৮১ নং খতিয়ানের অন্দরে এল.আর. দাগ নং ১১৯৩ এর ০২ শতক পরিমান জায়গা ডাঙ্গা হইতে বাস্তু শ্রেনীতে শ্রেনী পরিবর্তন করিয়া ৩নং বিক্রেতা মালিক ও দখলীকার হয়েন। বর্তমানে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রেতাগনের রক্ষনাবেক্ষনের বিশেষ অসুবিধা হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থ অন্যত্র বিনিয়োগ করিলে তাহা বেশী লাভজনক হইবে বিবেচনা করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে আপনারা অর্থাৎ অত্র দলিলের কোবালা গ্রহীতাদ্বয় তাহা খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চভদ্র মনুষ্যগন থাকিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব্বাধিক মূল্য ৫৬,০০,০০০, (ছাপান্ন লক্ষ) টাকা ধার্য্য করিয়া দিলে তাহা নাহ্য সঙ্গত জানিয়া ও বুঝিয়া আপনাদের নিকট ৫৫,৪৪,০০০, টাকা পণ মূল্য বাবদ্ আর.টি.জি.এস./এন.ই.এফ.টি. মাধ্যমে ও ৫৬,০০০, টাকা ভারতীয় আয়কর আইনের ১৯৪ IA ধারা মতে কোবালা গ্রহীতার নিকট

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

হইতে 26QB Form এর মাধ্যমে আমাদের নিজ নিজ প্যান নাম্বারের সমানুপাতিক হারে জমা করিয়া তাহার রসিদ গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র খোসকোবালা দলিল সম্পাদন পূর্বক প্রকাশ, প্রচার ও নিবন্ধ করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য ও দখলাধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদিগতে রদ্ ও রহিত হইয়া আপনাদিগতে বর্ত্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয়াদিসহ সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্রপৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছভাবে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান কথিতে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্য করিব না ও করিতে পারিব না এবং করিলেও তাহা সদা সর্বদা সর্ব্ব আদালতে নাকচ্ ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনরূপ দান, বিক্রয়াদি, হস্তান্তর বা হস্তান্তর করিবার জন্য আপনারা ব্যতীত অপর কোনো ব্যক্তির সহিত কোনোরূপ কোনো চুক্তিপত্র করি নাই। তাহা এতক্ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া কেহ কোনরূপ স্বত্ত্ব দাবী করেন এবং তজ্জন্য আপনাদের খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ত্ব দখল পরিচালনায় বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা অর্থাৎ কোবালা দাতাগন সম্পূর্ণ রূপে দায়ী থাকিলাম এবং আমরা অর্থাৎ কোবালা দাতাগন তাহা সদা সর্ব্বদা খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম ও রহিলাম। যদি আমরা অর্থাৎ কোবালা দাতাগন খোলসা করিয়া দিতে অপারগ হই তাহা হইলে আপনারা অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতাগন চাহিবা মাত্র আমরা ক্ষতিপূরণ সহ সমগ্র পণের টাকা এককালীন ফিরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম। আপনারা অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতাগন অতঃপর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অর্থাৎ কোবালা দাতাগনের নাম খারিজ মতে এবং আপনাদের অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতাগনের নাম পত্তন মতে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন ইহাতে আমাদের লিখিত ও বাচনিক সম্মতি থাকিল ও রহিল। প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্রয় বিক্রয় মূল্য ৫৬,০০,০০০্ (ছাপান্ন লক্ষ) টাকা এবং সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৫৬,০০,০০০্ (ছাপান্ন লক্ষ) টাকা হইতেছে এবং তদুপরি প্রদেয় স্ট্যাম্পের মধ্যে সময়াভাবে ৫,০০০্ (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্প ও বক্রী প্রদেয় স্ট্যাম্প ই-পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমে এবং তৎসঙ্গে প্রদেয় রেজিস্ট্রেশন ফিস্ ই-পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমে প্রদত্ত হইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও পরিমাপাদি দর্শাইয়া এক প্রস্থ নকসা অত্র সহ সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র কোবালা দলিলের সামিল ও একাংশে স্বরূপে গন্য হইবে।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

আরও প্রকাশ থাকে যে, খোস কোবালা দাতাগনের এবং কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের পাশপোর্ট সাইজের ছবি ও দশ আঙ্গুলির ছাপ অত্রসহ পৃথক পৃষ্ঠায় গ্রথিত হইল, যাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অত্র খোস কোবালা দলিলপত্র পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়াপণের টাকা গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে যথারীতি সম্পাদন করিলাম।

নিবেদন ইতি তাং - ৯ই আগষ্ট, ২০২৩ খ্রীঃ।

বাংলা - ২৩শে শ্রাবণ, ১৪৩০ সাল।

—ঃঃ তপশীল ঃঃ—

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা - বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার ১৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ছোটনীলপুর পশ্চিমপাড়া মহল্যাস্থিত মৌজা - বালিডাঙ্গা, জে.এল. নং - ৩৫, এল.আর. খতিয়ান নং - ৯৪৮০, ৯৪৮১, ৯৪৮২, আর.এস. দাগ নং - ৬২০ পার্ট, এল.আর. দাগ নং - ১১৯৩, রকম - বাস্তু, পরিমান ০৬ শতক (যাহার মধ্যে ৯৪৮০ নং খতিয়ান হইতে ০২ শতক, ৯৪৮১ নং খতিয়ান হইতে ০২ শতক এবং ৯৪৮২ নং খতিয়ান হইতে ০২ শতক) অর্থাৎ ০৩ কাঠা ৯.৫ ছটাক অর্থাৎ ২৫৯২ বর্গফুট, ফাঁকা জায়গা, যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল, যাহা অত্র দলিল মূলে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে - শুভেন্দু মুখার্জ্জী মহাশয়ের বাড়ি।

দক্ষিণে - ইটভাটা রোড (কমবেশী ২২ ফুট প্রশস্থ)।

পূর্ব্বে - বড়নীলপুর রোড (কমবেশী ২১ ফুট ৯ ইঞ্চি প্রশস্থ)।

পশ্চিমে - ১২ ফুট চওড়া ঢালাই অনামাঙ্কিত রাস্তা (যাহা ১৪ ওয়ার্ডের অন্তর্গত)।

বিক্রীত সম্পত্তির বাহুর মাপ ঃ-

উত্তর লাইন	-	৭২' - ০০''
দক্ষিণ লাইন	-	৭২' - ০০''
পূর্ব লাইন	-	৩৬' - ০০''
পশ্চিম লাইন	-	৩৬' - ০০''

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

Samarendra nath Bhattacharya
Debmalya Bhattacharya
Lebani Bhattacharya Ganguli

(পৃষ্ঠা নং - ৭)

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও., বর্ধমান-১।

খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়।

(উক্ত দলিল খানি ১ খানি স্ট্যাম্প, ৬ খানি ডেমি পেপার, ১খানি নক্‌সা ও ২ খানি টিপছাপের পৃষ্ঠা সহযোগে মোট ১০ খানি পৃষ্ঠায় প্রস্তুত হইল)।

— ইসাদী —

১। Abhijit Ghosh
S/o - Ananta Ghosh
Bhabani thakur lane
P.O. - Raibati, Burdwan

২। Tanushyam Ghosh.
S/o - Ananta Ghosh.
Kalibazar Monasatala.
P.O. - Burdwan, Burdwan

Samarendra nath Bhattacharya

Debmalya Bhattacharya

Lebani Bhattacharya Ganguli

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল —

(শ্রী রাজদীপ গোস্বামী)
কৌসুলী
বর্ধমান জেলা জজ আদালত, বর্ধমান
এনরোলমেন্ট নং - WB/1989/2011

কম্পিউটারাইজড টাইপকারক ঃ —
Sk. Sabir
(সেখ সাবির)
সেক্রোলিখী, বর্ধমান

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					

স্বাক্ষরঃ Samarendranath Bhattacharya

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					

স্বাক্ষরঃ Debaditya Bhattacharya.

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					

স্বাক্ষরঃ Adrini Bhattacharya Goyal

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হস্তের পাঁচ আঙুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ আঙুলীর ছাপ					

স্বাক্ষরঃ Soumen Banerjee

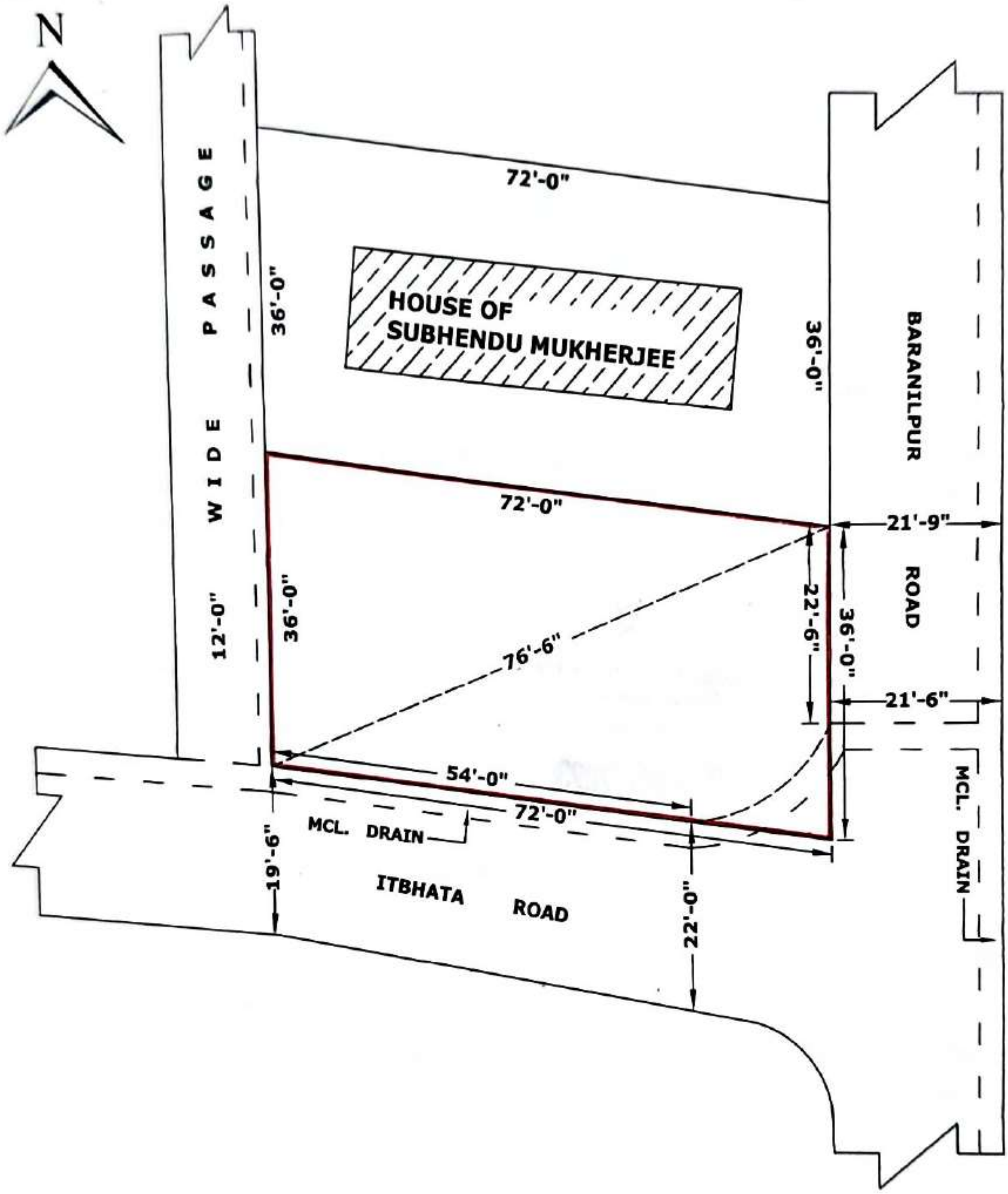
	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হস্তের পাঁচ আঙুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ আঙুলীর ছাপ					

Rimpa Chakraborty Banerjee

স্বাক্ষরঃ Rimpa Chakraborty Banerjee

THE SKETCH MAP SHOWING IN RED [ ] COLOUR HAS BEEN SOLD TO **1. SOUMEN BANERJEE**, S/O LATE AROBINDA BANERJEE, & **2. RIMPA CHAKRABORTY BANERJEE**, W/O SOUMEN BANERJEE, RESIDENT OF VILL. - HARIPUR, P.O - NATUMOHANPUR, P.S - RAINA, DIST. - PURBA BARDHAMAN, PIN-713124,
RELATING TO MOUZA-BALIDANGA, J.L NO-35, P.S-BURDWAN, DIST.-PURBA BARDHAMAN, OF R.S PLOT NO -620 (PART), L.R PLOT NO -1193, L.R KH. NO -9480, 9481 & 9482, WARD NO- 14, UNDER BURDWAN MUNICIPALITY.

SCALE :- 20'=1" (INCH) **AREA OF LAND :- 2592 SQFT. MORE OR LESS 0.060 ACRE**



Kartik Karmakar
(Surveyor)
Regd. Sl. No: 05949
Lakurdi, Burdwan

DRAWN BY

Debmalya Bhattacharya
Aebin Bhattacharya Goswami
Samarendranath Bhattacharya

SIG. OF SELLERS

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer
বর্ধমান-১, পূর্ব বর্ধমান

To Memo No: Conv/1648/BDN-I/2021 Dt: 08.12.2021

সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য

পিতা/স্বামীর নাম: বিজন বিহারী ভট্টাচার্য্য

নিজ

P.S.: বর্দ্ধমান District: পূর্ব বর্ধমান

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 02/11/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 08/12/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/0201/1232)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
বালিডাঙ্গা, 035, বর্দ্ধমান	9480	1193		3332	0.0200	ডাঙ্গা	বাস্তু

Schedule – II
(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

Samarendra nath Bhattacharya

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

Block Land & Land Reforms Officer, Sadar-I BURDWAN

Block Land & Land Reforms Officer

Memo:

Dated: 08/12/2021

(i) The RI, of the [illegible]for information and taking necessary action.

(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

Samarendra nath Bhattacharya

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer
বর্ধমান-১, পূর্ব বর্ধমান

To Memo No: Conv/1647/BDN-I/2021 Dt: 08.12.2021

দেবমাল্য ভট্টাচার্য্য

পিতা/স্বামীর নাম: সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য

নিজ

P.S.: বর্দ্ধমান District: পূর্ব বর্ধমান

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 02/11/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 08/12/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/0201/1231)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
বাদিডাঙ্গা, 035, বর্দ্ধমান	9482	1193		3332	0.0200	ডাঙ্গা	বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

Debmalya Bhattacharya

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no 4296-LR/1A-08/07-GL(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

Block Land & Land Reforms Officer, Sadar-I

Block Land & Land Reforms Officer

BURDWAN

Memo

Dated: 08/12/2021

(i) The RI, of the बि.ग्रम. 2 for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

Debmalya Bhattacharya.

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer
বর্ধমান-১, পূর্ব বর্ধমান

To Memo No: Conv/1649/BDN-I/2021 Dt: 08.12.2021

শবরী গাঙ্গুলী

পিতা/স্বামীর নাম: রাজীব গাঙ্গুলী

নিজ

P.S.: বর্দ্ধমান District: পূর্ব বর্ধমান

Office of the Block Land & Land Reforms Officer Burdwan-1 (Sadar) Purba Burdwan-713102 Govt. of West Bengal

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 02/11/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 08/12/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/0201/1233)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
বালিডাঙ্গা, 035, বর্দ্ধমান	9481	1193		3334	0.0200	ডাঙ্গা	বাস্ত

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

0 9 AUG 2023

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

Sabari Ganguli

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

Block Land & Land Reforms Officer, Sadar-I BURDWAN

Block Land & Land Reforms Officer

Memo:

Dated: 08/12/2021

(i) The RI, of the बि.३म. ३ for information and taking necessary action.

(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

District Sub-Registrar Purba Bardhaman

0 9 AUG 2023

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan, District Name :Purba Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02012001986027/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Samarendra Nath Bhattacharya 81/1 Dr. Deudar Raman Road, City:- Not Specified, P.O:- Tollygunge, P.S:- Charu Market, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033	Seller			Samarendranath Bhattacharya 09.08.2023

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Debmalya Bhattacharya 81/1 Dr. Deudar Raman Road, City:- Not Specified, P.O:- Tollygunge, P.S:- Charu Market, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033	Seller			Debmalya Bhattacharya 09:08:2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli 81/1 Dr. Deudar Raman Road, City:- Not Specified, P.O:- Tollygunge, P.S:-Charu Market, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033	Seller			9.8.23

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Abhijit Ghosh Son of Mr Ananta Ghosh Shyamlal Road, City:- Burdwan, P.O:- Rajbati, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713104	Mr Samarendra Nath Bhattacharya, Mr Debmalya Bhattacharya, Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli			9.08.2023

(Ujjwal Majumdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan
Purba Bardhaman, West Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SOUMEN BANERJEE
AROBINDA BANERJEE
22/01/1980
Permanent Account Number
CBFPB9702E
Soumen Banerjee
Signature
02122014

Soumen Banerjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RIMPA CHAKRABORTY BANERJEE
UTTAM CHAKRABORTY
22/11/1988
Permanent Account Number
CBFPB9701H
Rimpa Chakraborty (Banerjee)
Signature
02122014

Rimpa Chakraborty Banerjee

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1111/19291/09228

26/07/2016

To
Rimpa Chakraborty Banerjee
W/O: Soumen Banerjee
Haripur
Natumohanpur
Raina - I Barddhaman
West Bengal 713124
9732374015

392876595

MA928765958FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4180 6190 7164

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Rimpa Chakraborty Banerjee
DOB : 22/11/1988
Female

4180 6190 7164

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rimpa Chakraborty Banerjee

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1058/12370/29873

09/10/2014

To
Soumen Banerjee
S/O: Arobinda Banerjee
Haripur
Natumohanpur
Raina - I Barddhaman
West Bengal 713124

100031063

ML800310830FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8980 5953 3204

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Soumen Banerjee
DOB : 22/01/1980
Male

8980 5953 3204

आधार - आम आदमी का अधिकार

Soumen Banerjee

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0647/00255/94787

To
Sabari Bhattacharya Ganguli

C/O: Rajib Ganguli,
81/1,
DR DEODAR RAHAMAN ROAD,
VTC: Tollygunge, PO: Tollygunge,
Sub District: Kolkata, District: Kolkata,
State: West Bengal, PIN Code: 700033,
Mobile: 9830601385

82756207

KF827562077FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6208 3601 9960

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 13/05/2014

Sabari Bhattacharya Ganguli
DOB: 30/08/1972
Female

6208 3601 9960

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJLPG3245K

नाम / Name
SABARI BHATTACHARYA GANGULI

पिता का नाम / Father's Name
SAMAR BHATTACHARYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/08/1972

हस्ताक्षर / Signature

131763

Sabari Bhattacharya Ganguli

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANDPB0183F

नाम / Name
DEBMALYA BHATTACHARYA

पिता का नाम / Father's Name
SAMARENDRA NATH BHATTACHARYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/09/1984

BBhattacharya
हस्ताक्षर / Signature

24062017

Debmalya Bhattacharya.

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. : 1492/42007/02876

To
Debmalya Bhattacharya
देब्माल्या भट्टाचार्या
S/O: Samarendra Nath Bhattacharya
81/1 Dr D Rahman Rdward No 89
Tollygunge
Tollygunge,Circus Avenue,Kolkata,
West Bengal - 700033
9819668352

06/12/2017

KA431548787FH
43154878

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9514 6688 3317

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

देब्माल्या भट्टाचार्या
Debmalya Bhattacharya

जन्म तारीख / DOB: 28/09/1984
पुरुष / Male

9514 6688 3317

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADUPB5939Q
/ Name
SAMARENDRANATH BHATTACHARYA
/ Father's Name
BIJON BEHARI BHATTACHARYA
09/01/1941
/ Signature

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1215/60008/09489

13/04/2015

To
Samarendranath Bhattacharya
সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য
81/1
DR. D RAHAMAN ROAD
Tollygunge
Tollygunge,Kolkata
West Bengal - 700033
8900533979

KH337999169FT

33799916

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8331 6077 4211

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য
Samarendranath Bhattacharya
পিতা : বিজন বিহারী ভট্টাচার্য
Father : Bijon Behari Bhattacharya

জন্মতারিখ / DOB: 09/01/1941
পুরুষ / Male

8331 6077 4211

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: , /, ডঃ ডি রহমান রোড টালীগঞ্জ, টালীগঞ্জ, কোলকাতা পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 81/1, D R. D RAHAMAN ROAD, Tollygunge, Kolkata Tollygunge, West Bengal 700033

8331 6077 4211

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sabari Ganguli

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0201-06119/2023	Date of Registration	09/08/2023
Query No / Year	0201-2001986027/2023	Office where deed is registered	
Query Date	03/08/2023 1:31:34 PM	D.S.R. - I Purba Burdwan, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	RAJDEEP GOSWAMI 2 No Dhopaparalane, Jhapantala, Burdwan,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713104, Mobile No. : 7908211746, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 56,00,000/-		Rs. 56,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,24,010/- (Article:23)		Rs. 56,039/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1193 (RS :-)	LR-9480	Bastu	Bastu	2 Dec	18,66,000/-	18,66,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1193 (RS :-)	LR-9481	Bastu	Bastu	2 Dec	18,67,000/-	18,67,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-1193 (RS :-)	LR-9482	Bastu	Bastu	2 Dec	18,67,000/-	18,67,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			6Dec	56,00,000 /-	56,00,000 /-	
	Grand Total :				6Dec	56,00,000 /-	56,00,000 /-	

[Seller] Details :

[Sl No]	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Samarendra Nath Bhattacharya** Son of Late Bijon Behari Bhattacharya 81/1 Dr. Deudar Raman Road, City:- Not Specified, P.O:- Tollygunge, P.S:-Charu Market, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx9q, Aadhaar No: 83xxxxxxxx4211, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Debmalya Bhattacharya (Presentant)** Son of Mr Samarendra Nath Bhattacharya 81/1 Dr. Deudar Raman Road, City:- Not Specified, P.O:- Tollygunge, P.S:-Charu Market, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx3f, Aadhaar No: 95xxxxxxxx3317, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli** Daughter of Mr Samarendra Nath Bhattacharya 81/1 Dr. Deudar Raman Road, City:- Not Specified, P.O:- Tollygunge, P.S:-Charu Market, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxxx5k, Aadhaar No: 62xxxxxxxx9960, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Soumen Banerjee** Son of Late Arabinda Banerjee Haripur, City:- Not Specified, P.O:- Natu, P.S:-Raina, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: cbxxxxxx2e, Aadhaar No: 89xxxxxxxx3204, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mrs Rimpa Chakraborty Banerjee** Wife of Mr Soumen Banerjee Haripur, City:- Not Specified, P.O:- Natu, P.S:-Raina, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: cbxxxxxx1h, Aadhaar No: 41xxxxxxxx7164, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Abhijit Ghosh Son of Mr Ananta Ghosh Shyamlal Road, City:- Burdwan, P.O:- Rajbati, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713104			
Identifier Of Mr Samarendra Nath Bhattacharya, Mr Debmalya Bhattacharya, Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Samarendra Nath Bhattacharya	Mr Soumen Banerjee-1 Dec,Mrs Rimpa Chakraborty Banerjee-1 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli	Mr Soumen Banerjee-1 Dec,Mrs Rimpa Chakraborty Banerjee-1 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Debmalya Bhattacharya	Mr Soumen Banerjee-1 Dec,Mrs Rimpa Chakraborty Banerjee-1 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1193, LR Khatian No:- 9480	Owner:সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য, Gurdian:বিজন বিহারী ভট্টাচার্য্য, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.02000000 Acre,	Mr Samarendra Nath Bhattacharya
L2	LR Plot No:- 1193, LR Khatian No:- 9481	Owner:শবরী গাঙ্গুলী, Gurdian:রাজীব গাঙ্গুঁলী, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.02000000 Acre,	Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli
L3	LR Plot No:- 1193, LR Khatian No:- 9482	Owner:দেবমাল্য ভট্টাচার্য্য, Gurdian:সমরেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.02000000 Acre,	Mr Debmalya Bhattacharya

On 07-08-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 56,00,000/-

Ujjwal Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan
Purba Bardhaman, West Bengal

On 09-08-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 07:45 hrs on 09-08-2023, at the Private residence by Mr Debmalya Bhattacharya , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/08/2023 by 1. Mr Samarendra Nath Bhattacharya, Son of Late Bijon Behari Bhattacharya, 81/1 Dr. Deudar Raman Road, P.O: Tollygunge, Thana: Charu Market, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700033, by caste Hindu, by Profession Professionals, 2. Mr Debmalya Bhattacharya, Son of Mr Samarendra Nath Bhattacharya, 81/1 Dr. Deudar Raman Road, P.O: Tollygunge, Thana: Charu Market, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700033, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mrs Sabari Bhattacharya Ganguli, Daughter of Mr Samarendra Nath Bhattacharya, 81/1 Dr. Deudar Raman Road, P.O: Tollygunge, Thana: Charu Market, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700033, by caste Hindu, by Profession Professionals

Indetified by Mr Abhijit Ghosh, , , Son of Mr Ananta Ghosh, Shyamlal Road, P.O: Rajbati, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713104, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 56,039.00/- (A(1) = Rs 56,000.00/- ,E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 56,039/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/08/2023 3:11PM with Govt. Ref. No: 192023240163425208 on 09-08-2023, Amount Rs: 56,039/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0658809907328 on 09-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

ment of Stamp Duty

rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,24,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ,000.00/-, by online = Rs 2,19,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1997, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 08/08/2023, Vendor name: Sk Salauddin

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/08/2023 3:11PM with Govt. Ref. No: 192023240163425208 on 09-08-2023, Amount Rs: 2,19,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0658809907328 on 09-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ujjwal Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0201-2023, Page from 115782 to 115807

being No 020106119 for the year 2023.

Digitally signed by UJJWAL MAJUMDAR
Date: 2023.08.16 13:41:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ujjwal Majumdar) 2023/08/16 01:41:36 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

জেলা- পূর্ব বর্ধমান	খতিয়ান নং- ৯০৯১	[০২০৬০৩৫]	
মৌজা- বালিডাঙ্গা	জে.এল.নং- ০৩৫	থানা- বর্ধমান	

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 07/03/2019

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৪৫০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সৌমেন ব্যানার্জী	রায়ত	
পিতা-	অরবিন্দ		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১১৫৮	বাস্তু	আগত খং নং - 7618,7619,7620 দালান-1 দালান-1 দালান-1	০.০৬০০	০.২৫০২	০.০১৫০	
১১৯৩	ডাঙ্গা	আগত খং নং - 9480,9481,9482	০.০৬০০	০.৪৯৯৯	০.০৩০০	

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:24340

Digitally signed by SHANTANU GHOSH
Date: 2023.10.27 12:38:55 IST

২৭/১০/২০২৩ ১২:৩৯ PM

জেলা- পূর্ব বর্ধমান খতিয়ান নং- ৯০৫১ [০২০১০৩৫]

মৌজা- বালিডাঙ্গা জে.এল.নং- ০৩৫ থানা- বর্দ্ধমান

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 20/02/2019

(২) জমির পরিমান (এ) - ০.০৪৫০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	রিম্পা চক্রবর্ত্তী ব্যানার্জ্জী	রায়ত	
স্বামী-	সৌমেন ব্যানার্জ্জী		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান (এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১১৫৮	বাস্তু	আগত খং নং - 7618,7619,7620 দালান-1 দালান-1 দালান-1	০.০৬০০	০.২৪৯৯	০.০১৫০	
১১৯৩	ডাঙ্গা	আগত খং নং - 9480,9481,9482,9480,9481	০.০৬০০	০.৫০০১	০.০৩০০	

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act I of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:24462

Digitally signed by SHANTANU GHOSH
Date: 2023.11.01 13:20:30 IST

০১/১১/২০২৩ ০১:২৪ PM

FORM NO. 10
(VIDE RULE - 61)

Office of the BURDWAN MUNICIPALITY

101, G.T.ROAD, BURDWAN MUNICIPALITY, PURBA BARDHAMAN, 713101

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessee Id : 4398398 **Assessment No. :** 2610204398398 **Old. No.:** **Holding No :** 123/1 **Receipt Date :** 16/04/2025

Name of the Assessee : SOUMEN BANERJEE,RIMPA CHAKRABORTY BANERJEE **Receipt No :** 2025-2026/O/905

Ward No : 14 **Locality/Street :** CHOTONILPUR WEST PARA **Bill Receipt No. :**

Received the sum of Rs. 1037.00 (in words) RUPEES ONE THOUSAND THIRTY-SEVEN ONLY

on account of property tax and surcharge as detailed below :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2025-2026)				
	Year (Others)	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	1080.00
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.80	-10.80	-10.80	-10.80	-43.20
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									Total Amount :	1036.80
									Round-off Amount :	0.20
									Net Amount :	1037.00

Pay Mode: Online , Amount: 1037.00 **Bank Transaction ID :** BHD5ROB0IGHMGV **Collecting Sarkar/Counter :**

Paid At : Municipality

Authorised Signatory

* This is a system generated report no signature is required *